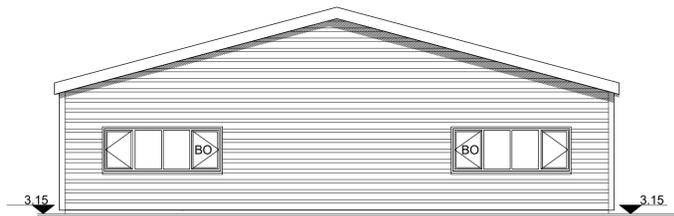


- MHL 01 Matshlutanúmer
- 0101 Rýmismúmer
- 0.00 Gólfkóti
- LR Lokað rými
- PN Þakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- > Rýmingarleið
- UT Út- og neyðarlýsing
- BO Björgunarop
- HSL Handslökkvitæki, 9 lítra léttvatnstæki
- EI-60 Eldvarnarveggur
- REI-60 Berandi eldvarnarveggur



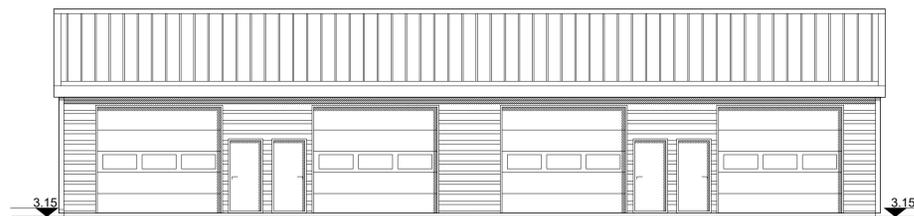
Norður



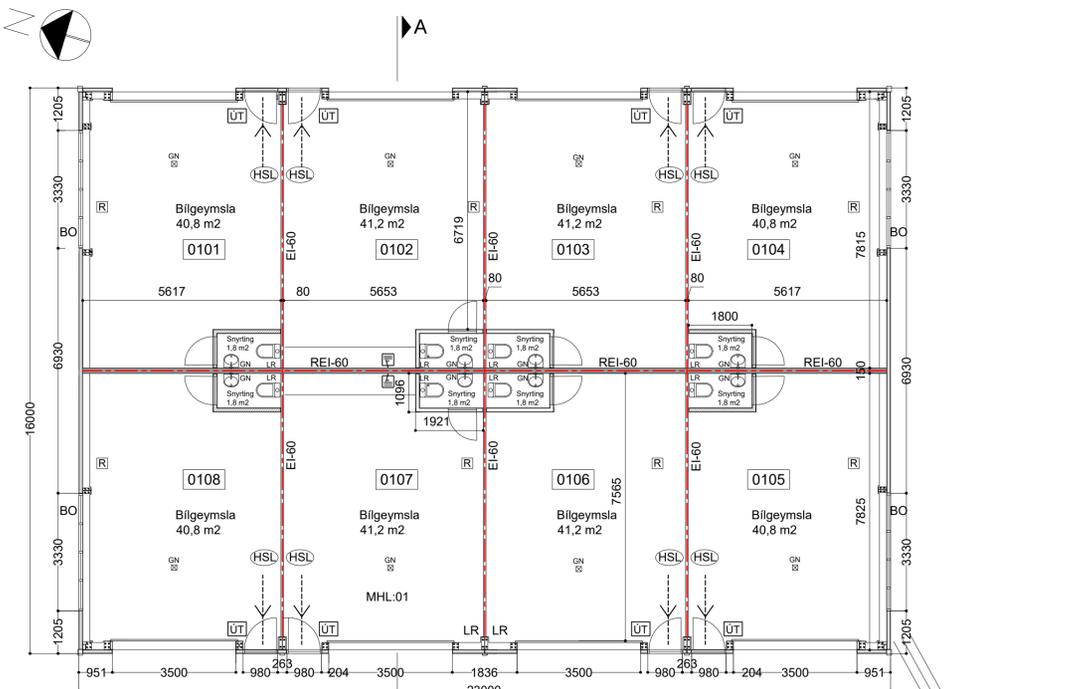
Suður



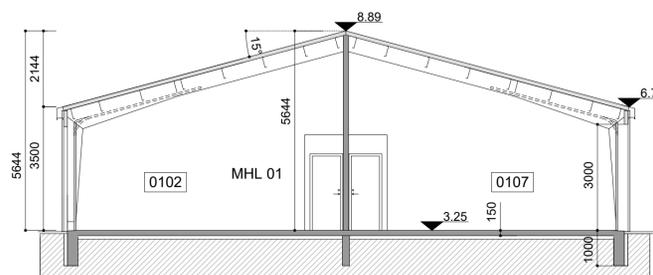
Vestur



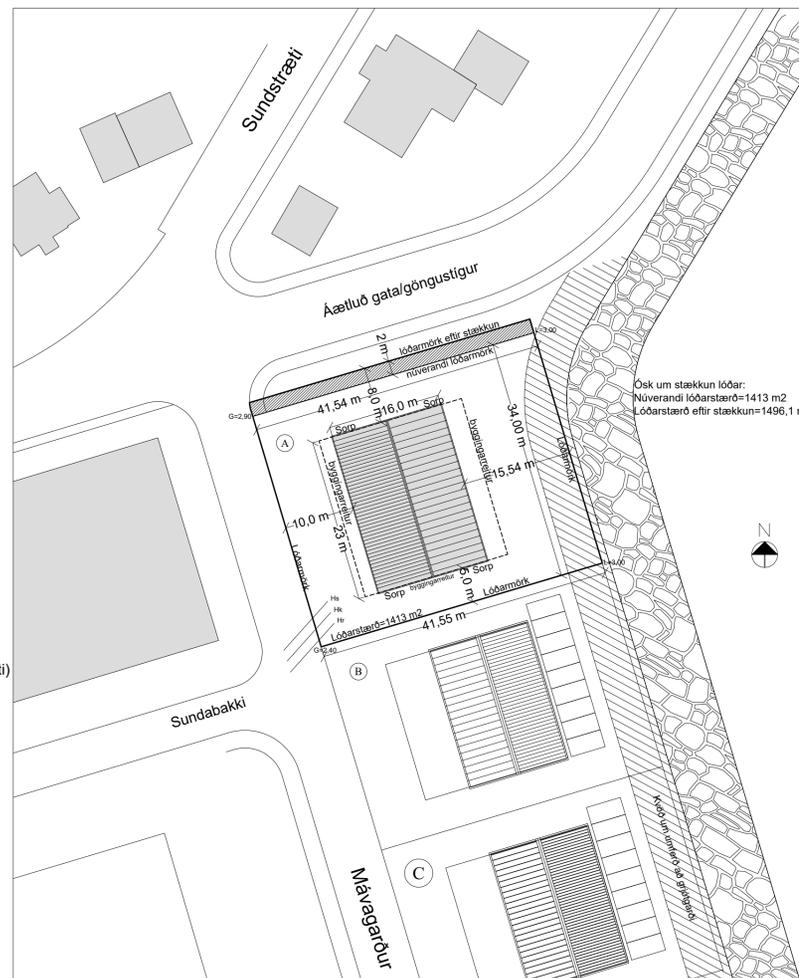
Austur



Grunnmynd



Snið A-A



Afstöðumynd. Mkv. 1/500

Byggingar- og efnislýsing.

Mávagarður, Lóð A

Byggingarlýsing

- a. Bilgeymsluhúsnæði.
 - Mávagarður, Lóð A- Ísafirði.
 - Landnúmer: L220963.
 - Fasteignanúmer: F2236519.
 - Staðgreinir: 4200-01-59100001.
- b. Byggja á bilgeymsluhúsnæði með 8 bilgeymslum fyrir almenning til eigu. Ekki er gert ráð fyrir iðnaðarstarfsemi í húsinu. Ekkert starfsfólk verður í byggingunni. Engin gisting verður í húsinu. Fjöldi fólks í hverjum skúr er áætlað 5-10 manns að hámarki stöku sinnum en að jafnaði færri.
- c. Byggingin verður á einni hæð.
 - 1.hæð 368 m2
 - 1.hæð 1681,8 m3
 - Stærð bilgeymslu 46,0 m2 (brúttó)
- d. Núverandi lóðarstærð 1413 m2.
 - Lóðarstærð eftir staðkunn 1496,1 m2.
 - Nýtingarhlutfall 368/1496,1=>0,246
 - Heildarfjöldi bílastæða 15 stk, þar af 1 bílastæði fyrir fallaða.
- e. Sökkklar og gólfplata verða úr staðsteyptri járnþentri steinsteypu. Einnig skal steypa einn millivegg undir mæni langsmið eftir húsinu. Útveggir og þakvirki verða úr stálgrindarbitum, klætt yfleiningum.
- f. Þak- og útveggjaklæðning verða úr frauðfylltum stálsamlökueiningum skrufaðar á stálgrind. Stáláfellur komi á horn og kringum glugga. Litur að utan verði grár.
- g. Á ekki við.
- h. Undir botnplötu og utan á sökkla skal setja 100 mm frauðplasteinangrun (24 kg/m3). Útveggaeyningar verða 60 mm þykkar frauðeyningar, þakneyningar verða 80/112 mm frauðfylltar stálsamlökueiningar.

Innihiti 10°C - 18°C.

Kröfur skv. reglugerð.	Útreiknuð u-gildi
Þak: 0,30 W/m ² K	Þak: 0,25 W/m ² K
Léttur útveggur: 0,40 W/m ² K	Útveggur: 0,37 W/m ² K
Gólf: 0,40 W/m ² K	Gólf: 0,25 W/m ² K
Gluggar: 3,00 W/m ² K	Gluggar: 1,60 W/m ² K
Útveggir v.meðaltal: Engin krafa	Útveggir v. meðaltal: Engin krafa.

- f. Innveggir milli bilgeymslna verða 80 mm stálsamlökueiningar fylltir steinull (EI-60). Veggir að salernum verða úr trégrind 34x70 mm, klæddir 12 mm spónaplötum og fylltir af steinull. Innihurðir verða yfirfeldar timburhurðir.
- j. Niðurtæki loft verður ofan við snyrtingar. Loft skal smíða úr 45x95 mm timburbitum og klæða að neðan og ofan með 12 mm spónaplötum.
- k. Frárennisslagin verða lagðar í jörð og upp úr gólfplötu að hreinlætistækjum og gólfniðurföllum, uppíttun verður með varmaðalum (loft í vatn) eða með fjarvarmaveitu O.V. Neysluvatnslaginn verða rör í rör lagin sem lagðar verða undir gólfplötu og utan við sökkul. Í gluggaásum rýmum skal setja upp vélrænt útsög sem tengt verður við loftljós.

- l. Brunavarnir:
 - Brunavarnir verða í samræmi við núgildandi byggingarreglugerð.
- Notkunarflokkur:
 - Byggingin er í notkunarflokki 1.
- Notkunarskilmálar:
 - Húsnæðið er ætlað fyrir geymslu á ökutækjum og öðrum tilheyrandi hlutum, með brunaálag innan við 800 MJ/m².
- Brunahöfning:
 - Byggingin er átta brunahöf, hver eignarhluti er sér brunahöf.
- Burðarvirki:
 - Megin burðarvirki verða eldarinn R 30 brunamótstöðu, með eldvarnarmálningu eða gífsklæðningu.
- Klæðningar:
 - Í lofti og á veggjum verða klæðningar í flokki 1 (B-sl, d0 skv ÍST EN 13501) eða stálklætt yfirborð samlökueininga.
- Útveggir milliveggir og þök:
 - Útveggir, þök eru úr stálsamlökueiningum skv. ÍST EN 14509 með PIR einangrun sem uppfylla að a.m.k. C-s2,d0 skv ÍST EN 13501-1.
 - Milliveggir milli eignahluta verða steyptr veggur (REI 60) og EI-60 steinullareiningar.
- Flóttaleiðir:
 - Flóttaleiðir eru a.m.k. einar göngudýr og bilgeymsluhurð á hverju notkunarrými og björgunarop á endabilum skv. teikningu.
 - Allar hurðir í flóttaleið og björgunarop skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.
- Sjálfrík brunaviðvörðun:
 - Stakir reykskynjarar a.m.k. einn í hverju notkunarrými.
- Út- og neyðarlýsing:
 - Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.
- Handslökkvitæki:
 - Handslökkvitæki, A.m.k. eitt 9 lítra léttvatnstæki verði í hverju notkunarrými.
- Viðhald brunavarna:
 - Eigendur skulu sjá sjálfir um eftirlit og viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvitækjum.
- m. Fylgja skal kröfum úr ÍST 45:2016 staðli um hljóðvist fyrir geymsluhúsnæði. Tafla 54, flokkur B.
- n. Á ekki við.
- o. Hurðir fyrir ökutæki verða með rafmagnsopnunarbúnaði. Vélrænt útsög verður út úr gluggaásum rýmum.
- p. Gott aðgengi verður að byggingunni sem og aðgengi hreyfihamlaðra.
- q. Gert er ráð fyrir að steypa plan eða malbika í kringum byggingu í aksturleiðum, utan við það verður sett bjóppuð mál.
- r. Sorpskýli verða fjögur talsins, tvö á sitt hvorum gaffli. Sjá staðsetningu á afstöðumynd.
- s. Á ekki við.